



# Les conseils scolaires de l'Ontario

État des bâtiments scolaires, capacité d'accueil des élèves et budgétisation des immobilisations

Présentation



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

# Objectif et aperçu

- Ce rapport passe en revue les bâtiments scolaires en Ontario, notamment :
  - l'inventaire de bâtiments scolaires;
  - l'état des bâtiments scolaires et le coût de leur maintien en bon état de fonctionnement;
  - les effectifs, la capacité des écoles et leur utilisation;
  - le coût de l'allègement des pressions sur la capacité;
  - une analyse du plan d'immobilisations sur 10 ans pour les bâtiments scolaires présenté par la province dans le budget de l'Ontario 2024.
- Des renseignements complémentaires sont disponibles pour chaque conseil scolaire sur le site Web du BRF à l'adresse suivante :  
<http://www.fao-on.org/school-boards-capital-2024-data-fr>.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Inventaire des écoles



**BRF**

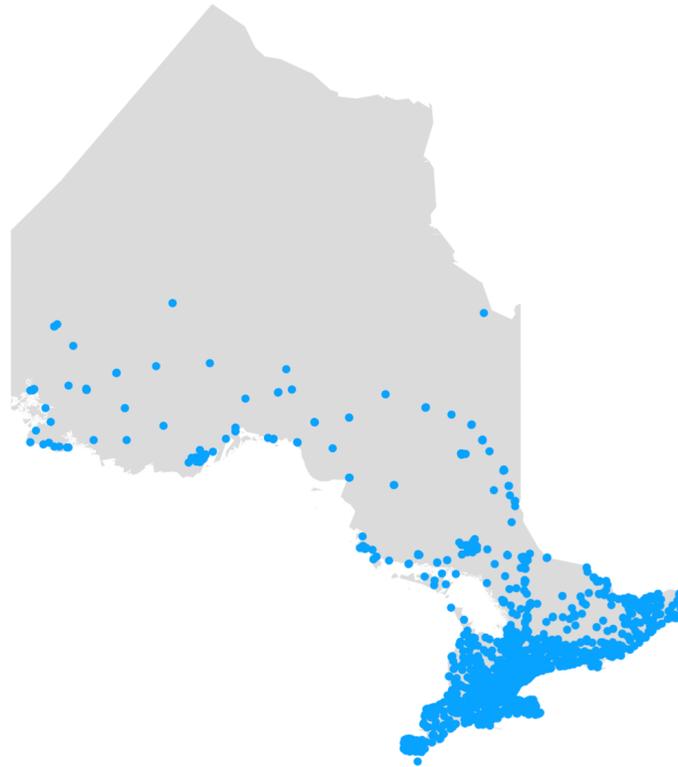
Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



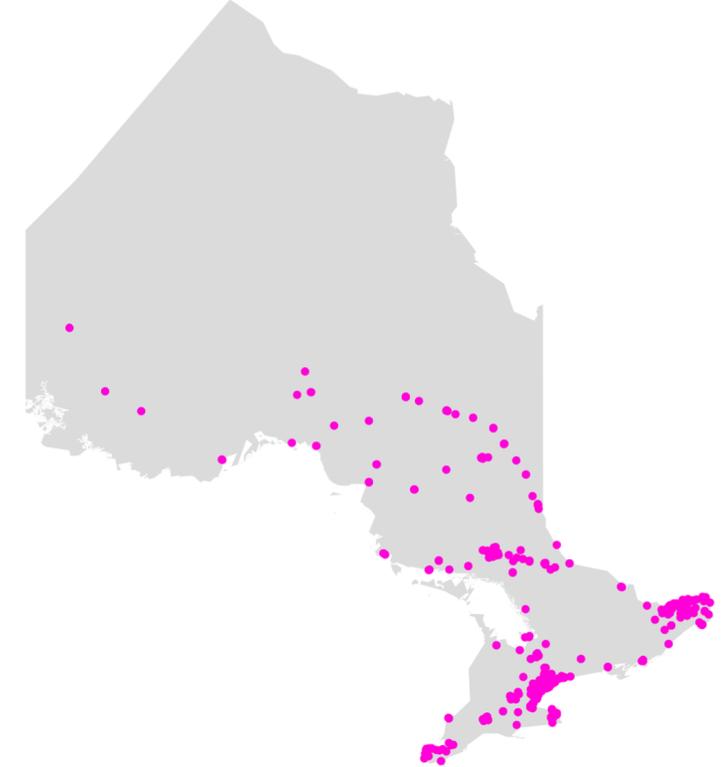
# Emplacement des écoles

- Au cours de l'année scolaire 2023-2024, il y avait 4 850 écoles en Ontario.
- Trois régions économiques comptent plus de 60 % de toutes les écoles, soit environ 1 800 écoles dans la région de Toronto, 610 écoles dans la région de Hamilton – péninsule du Niagara et 550 écoles dans la région d'Ottawa.

Écoles de langue anglaise



Écoles de langue française



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Valeur des bâtiments scolaires de l'Ontario

- Le BRF estime qu'au 31 mars 2024, la valeur de remplacement actuelle (VRA) totale des bâtiments scolaires de l'Ontario s'élevait à 123,3 milliards de dollars.

Système scolaire	Nombre total d'écoles	Superficie totale (en millions de pi <sup>2</sup> )	VRA totale des écoles (en milliards de \$)
Public anglais	3 033	188,4	80,9
Catholique anglais	1 331	72,5	32,5
Public français	167	6,4	3,0
Catholique français	319	13,4	6,9
<b>Total</b>	<b>4 850</b>	<b>280,6</b>	<b>123,3</b>

Remarque : L'acronyme VRA désigne la valeur de remplacement actuelle. La superficie au pi<sup>2</sup> exclut les locaux mobiles.  
Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Condition et état de fonctionnement des bâtiments scolaires



BRF

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

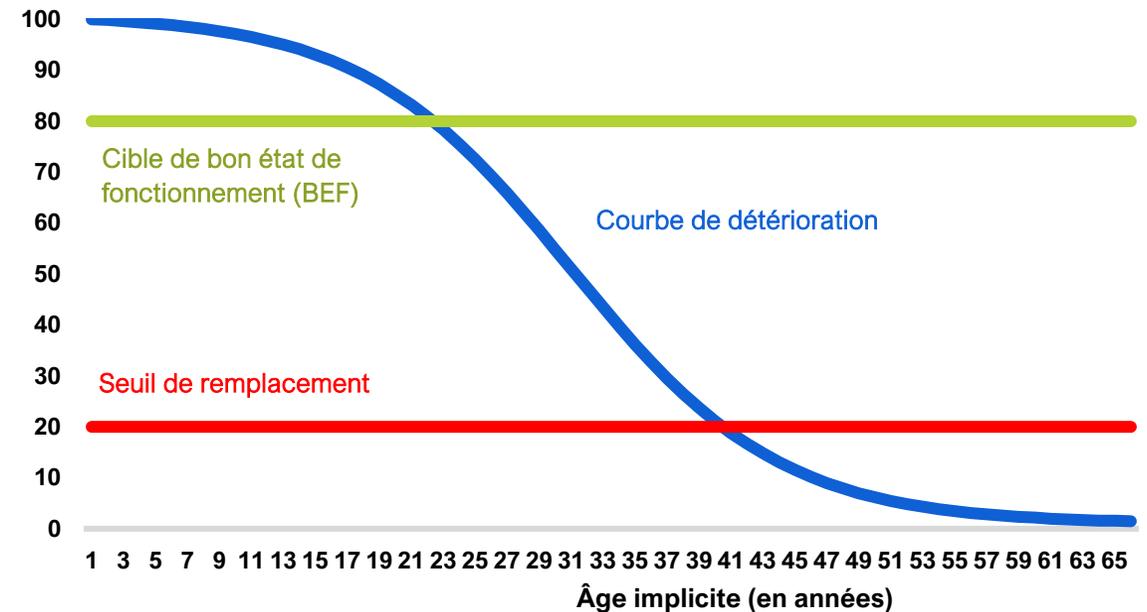


# État de fonctionnement et déficit infrastructurel

- L'état des bâtiments scolaires de l'Ontario est évalué par des ingénieurs indépendants qui repèrent les composants des bâtiments nécessitant des réparations ou un remplacement, puis quantifient le coût des travaux.
- En se fondant sur cette évaluation, le BRF détermine si un bâtiment scolaire est en « bon état de fonctionnement » ou dans « un état inférieur au bon état de fonctionnement », ce qui signifie que le bâtiment scolaire doit soit être remis en état (réparations) ou être remplacé par une nouvelle école (reconstruction).
- Le BRF définit le déficit infrastructurel comme le coût pour amener tous les bâtiments scolaires en bon état de fonctionnement. Au fur et à mesure que les bâtiments scolaires vieillissent et se dégradent, des dépenses additionnelles sont requises pour maintenir les bâtiments en bon état de fonctionnement.

## Détérioration de l'état d'un bâtiment scolaire au fil du temps

État d'un bâtiment scolaire



Remarque : Le BRF définit l'état d'un bâtiment scolaire en fonction de son indice de l'état des installations (IEI), où 100 représente le meilleur état et 0, le pire.

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

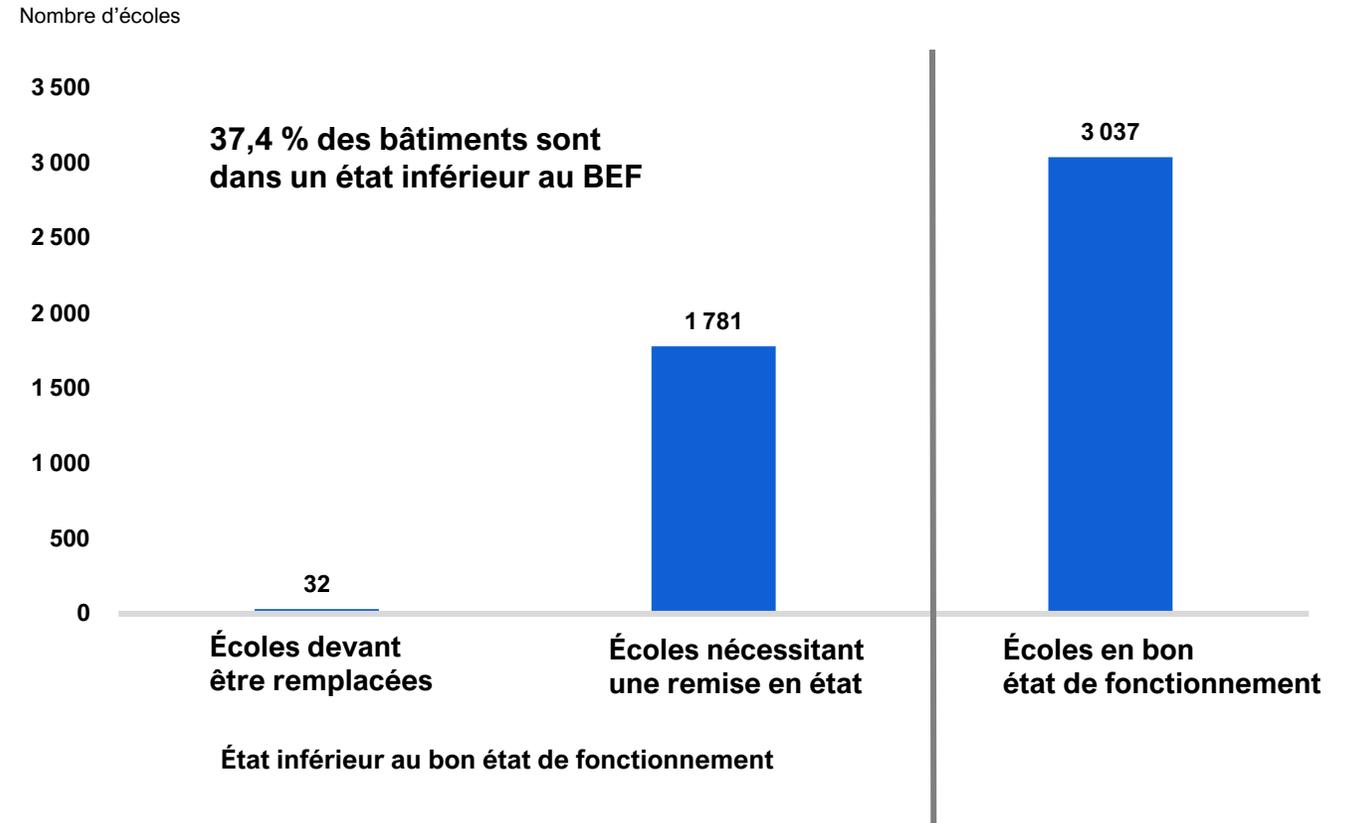
Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# État des bâtiments scolaires de l'Ontario

- Le BRF estime qu'au 31 mars 2024, 3 037 écoles (62,6 %) étaient en bon état de fonctionnement et 1 813 écoles (37,4 %) étaient dans un état inférieur au bon état de fonctionnement (BEF).

## Estimation par le BRF du nombre d'écoles selon leur indice d'état au 31 mars 2024



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

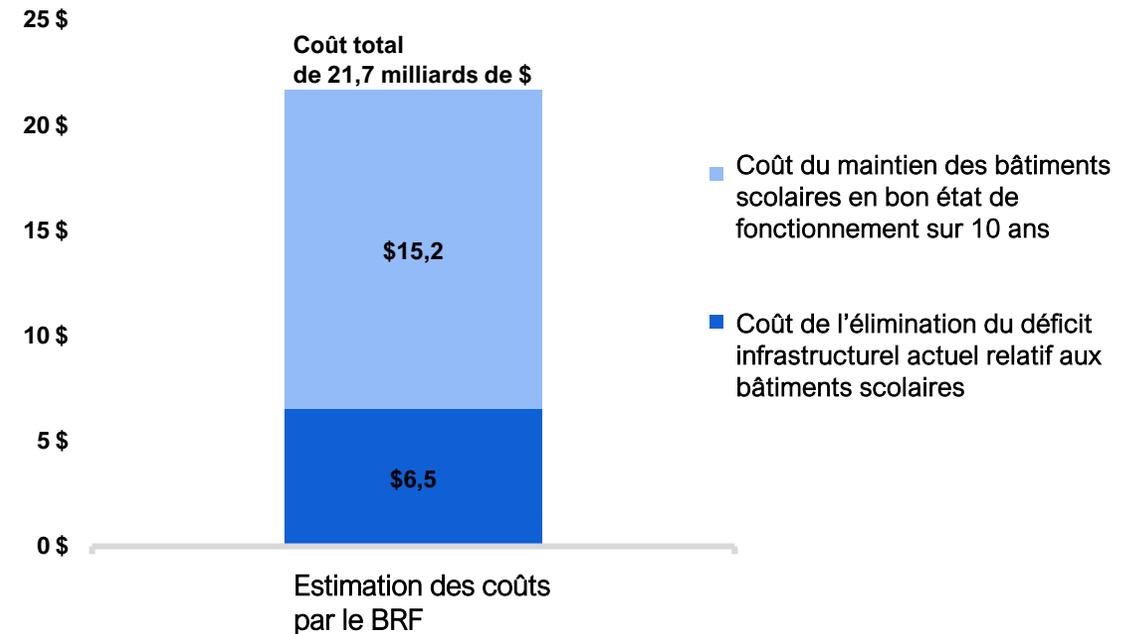


# Déficit infrastructurel et coût du maintien en BEF

- Le BRF estime que le coût actuel pour amener tous les bâtiments scolaires en bon état de fonctionnement (le déficit infrastructurel) coûtera 6,5 milliards de dollars.
- Le BRF estime qu'au cours de la période de 10 ans allant jusqu'à 2033-2034, il faudra investir 15,2 milliards de dollars supplémentaires pour maintenir les bâtiments scolaires en bon état de fonctionnement, étant donné que les bâtiments scolaires continuent de vieillir et de se détériorer.
- Le BRF estime qu'au total, il en coûterait 21,7 milliards de dollars pour éliminer le déficit infrastructurel et maintenir les bâtiments scolaires en bon état de fonctionnement sur une période de 10 ans.

## Estimation par le BRF du coût pour éliminer le déficit infrastructurel et maintenir tous les bâtiments scolaires en bon état de fonctionnement, de 2024-2025 à 2033-2034, en milliards de dollars

Coût  
(en milliards de dollars)



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Déficit infrastructurel par système scolaire

- Le système scolaire public anglais présente la proportion la plus élevée de bâtiments dans un état inférieur au bon état de fonctionnement, soit 43,3 %, et le BRF estime que le déficit infrastructurel s'élève à 5,3 milliards de dollars pour ce système.
- Le système scolaire catholique français présente la proportion la moins élevée de bâtiments dans un état inférieur au bon état de fonctionnement, soit 25,7 %, et le BRF estime que le déficit infrastructurel s'élève à 0,3 milliard de dollars pour ce système.

Système scolaire	Nombre de bâtiments en état inférieur au BEF	Proportion de bâtiments en état inférieur au BEF (%)	Déficit infrastructurel au 31 mars 2024 (en millions de \$)	Coût additionnel pour le maintien en BEF (en millions de \$)	Coût total sur 10 ans (en millions de \$)
Public anglais	1 314	43,3	5 302	10 982	16 284
Catholique anglais	364	27,3	831	3 131	3 962
Public français	53	31,7	99	270	369
Catholique français	82	25,7	270	772	1 042
<b>Total</b>	<b>1 813</b>	<b>37,4</b>	<b>6 502</b>	<b>15 155</b>	<b>21 657</b>

Remarque : BEF signifie « bon état de fonctionnement ».

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Déficit infrastructurel par conseil scolaire

Conseil scolaire	Nombre de bâtiments en état inférieur au BEF	Proportion de bâtiments en état inférieur au BEF (%)	Déficit infrastructurel au 31 mars 2024 (en millions de \$)	Coût additionnel pour le maintien en BEF (en millions de \$)	Coût total sur 10 ans (en millions de \$)
Toronto DSB	486	84,1	2 863	3 902	6 765
Peel DSB	65	25,0	259	765	1 023
York Region DSB	24	11,3	33	309	342
Toronto Catholic DSB	93	45,6	246	704	950
Thames Valley DSB	84	52,5	353	565	918
Ottawa-Carleton DSB	45	30,6	127	433	561
Dufferin-Peel Catholic DSB	36	23,8	77	339	416
Durham DSB	32	24,6	76	313	389
Waterloo Region DSB	55	44,7	178	401	579
Halton DSB	19	17,3	48	218	267
Tous les autres conseils scolaires	874	31,5	2 241	7 205	9 447
<b>Total</b>	<b>1 813</b>	<b>37,4</b>	<b>6 502</b>	<b>15 155</b>	<b>21 657</b>

Remarque : BEF signifie « bon état de fonctionnement ».  
Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



# Capacité et utilisation des écoles



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Aperçu de l'utilisation de la capacité

- Durant l'année scolaire 2023-2024, il y avait 2,0 millions d'élèves dans les écoles élémentaires et secondaires de l'Ontario et la capacité totale des classes s'élevait à 2,3 millions de places, ce qui donne un taux d'utilisation moyenne de 87,6 %.
- L'utilisation varie d'une école à l'autre :
  - 858 écoles avaient un taux d'utilisation inférieur à 60 % (ce que l'on appelle « écoles sous-utilisées »).
  - 1 458 écoles avaient un taux d'utilisation supérieur à 100 % (ce que l'on appelle « écoles surutilisées »).

Système scolaire	Nombre d'élèves inscrits	Capacité (élèves)	Taux d'utilisation (%)
Public anglais	1 367 485	1 553 485	88,0
Catholique anglais	570 552	627 487	90,9
Public français	35 122	48 521	72,4
Catholique français	76 572	110 509	69,3
<b>Total</b>	<b>2 049 953</b>	<b>2 340 002</b>	<b>87,6</b>

Taux d'utilisation	Nombre d'écoles	Proportion des écoles (%)
Inférieur à 60 %	858	17,7
De 60 à 100 %	2 534	52,2
Supérieur à 100 %	1 458	30,1
<b>Total</b>	<b>4 850</b>	<b>100,0</b>

Remarque : Selon la Ligne directrice relative à l'examen portant sur les installations destinées aux élèves (2015) du ministère de l'Éducation, les écoles au taux d'utilisation inférieur à 60 % étaient définies comme « sous-utilisées ». Les écoles au taux d'utilisation supérieur à 100 % sont aux prises avec des pressions sur la capacité que l'on appelle surutilisation.

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.

# Utilisation de la capacité par système scolaire

- Le système catholique anglais présentait la proportion la plus élevée d'écoles surutilisées, soit 35,2 %.
- Le système catholique français présentait la proportion la plus élevée d'écoles sous-utilisées, soit 42,3 %.

Système scolaire	Nombre d'écoles ayant un taux d'utilisation de :			Pourcentage d'écoles ayant un taux d'utilisation de :		
	< 60 %	60 à 100%	> 100 %	< 60 %	60 à 100 %	> 100 %
Public anglais	443	1 688	902	14,6	55,7	29,7
Catholique anglais	215	647	469	16,2	48,6	35,2
Public français	65	65	37	38,9	38,9	22,2
Catholique français	135	134	50	42,3	42,0	15,7
<b>Total</b>	<b>858</b>	<b>2 534</b>	<b>1 458</b>	<b>17,7</b>	<b>52,2</b>	<b>30,1</b>

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province,

# Utilisation de la capacité par conseil scolaire

- Durham DSB présentait la proportion la plus élevée d'écoles surutilisées, soit 69,2 %.
- Dufferin-Peel Catholic DSB présentait la proportion la plus élevée d'écoles sous-utilisées, soit 27,8 %.

Conseil scolaire	Nombre d'écoles ayant un taux d'utilisation de :			Pourcentage d'écoles ayant un taux d'utilisation de :		
	< 60 %	60 à 100 %	> 100 %	< 60 %	60 à 100 %	> 100 %
Toronto DSB	108	381	89	18,7	65,9	15,4
Peel DSB	33	180	47	12,7	69,2	18,1
York Region DSB	15	117	81	7,0	54,9	38,0
Toronto Catholic DSB	47	101	56	23,0	49,5	27,5
Thames Valley DSB	12	83	65	7,5	51,9	40,6
Ottawa-Carleton DSB	19	76	52	12,9	51,7	35,4
Dufferin-Peel Catholic DSB	42	76	33	27,8	50,3	21,9
Durham DSB	4	36	90	3,1	27,7	69,2
Waterloo Region DSB	4	71	48	3,3	57,7	39,0
Halton DSB	9	63	38	8,2	57,3	34,5
Tous les autres conseils scolaires	565	1 350	859	20,4	48,7	31,0
<b>Total</b>	<b>858</b>	<b>2 534</b>	<b>1 458</b>	<b>17,7</b>	<b>52,2</b>	<b>30,1</b>

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.

# Élèves dans les écoles surutilisées et places disponibles

- Parmi les 1 458 écoles en situation de surutilisation durant l'année scolaire 2023-2024, le nombre d'élèves dépassait de 150 881 le nombre de places.
  - Le BRF estime que 112 274 élèves ont été accueillis dans 4 893 locaux mobiles et 38 607 élèves l'ont été par d'autres moyens, comme en augmentant le nombre d'élèves par classe ou en donnant des cours dans d'autres locaux que des salles de classe.
- Parmi les 3 392 écoles en situation de sous-utilisation durant l'année scolaire 2023-2024, le nombre de places dépassait de 440 930 le nombre d'élèves.

Taux d'utilisation	Nombre d'écoles	Élèves en situation de surutilisation	Places disponibles
Inférieur à 60 %	858	-	198 481
De 60 à 100 %	2 534	-	242 449
Supérieur à 100 %	1 458	150 881	-
<b>Total</b>	<b>4 850</b>	<b>150 881</b>	<b>440 930</b>

Remarque : Selon la Ligne directrice relative à l'examen portant sur les installations destinées aux élèves (2015) du ministère de l'Éducation, les écoles au taux d'utilisation inférieur à 60 % étaient définies comme « sous-utilisées ». Les écoles au taux d'utilisation supérieur à 100 % sont aux prises avec des pressions sur la capacité que l'on appelle surutilisation.

Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Coût de l'allègement des pressions sur la capacité



**BRF**

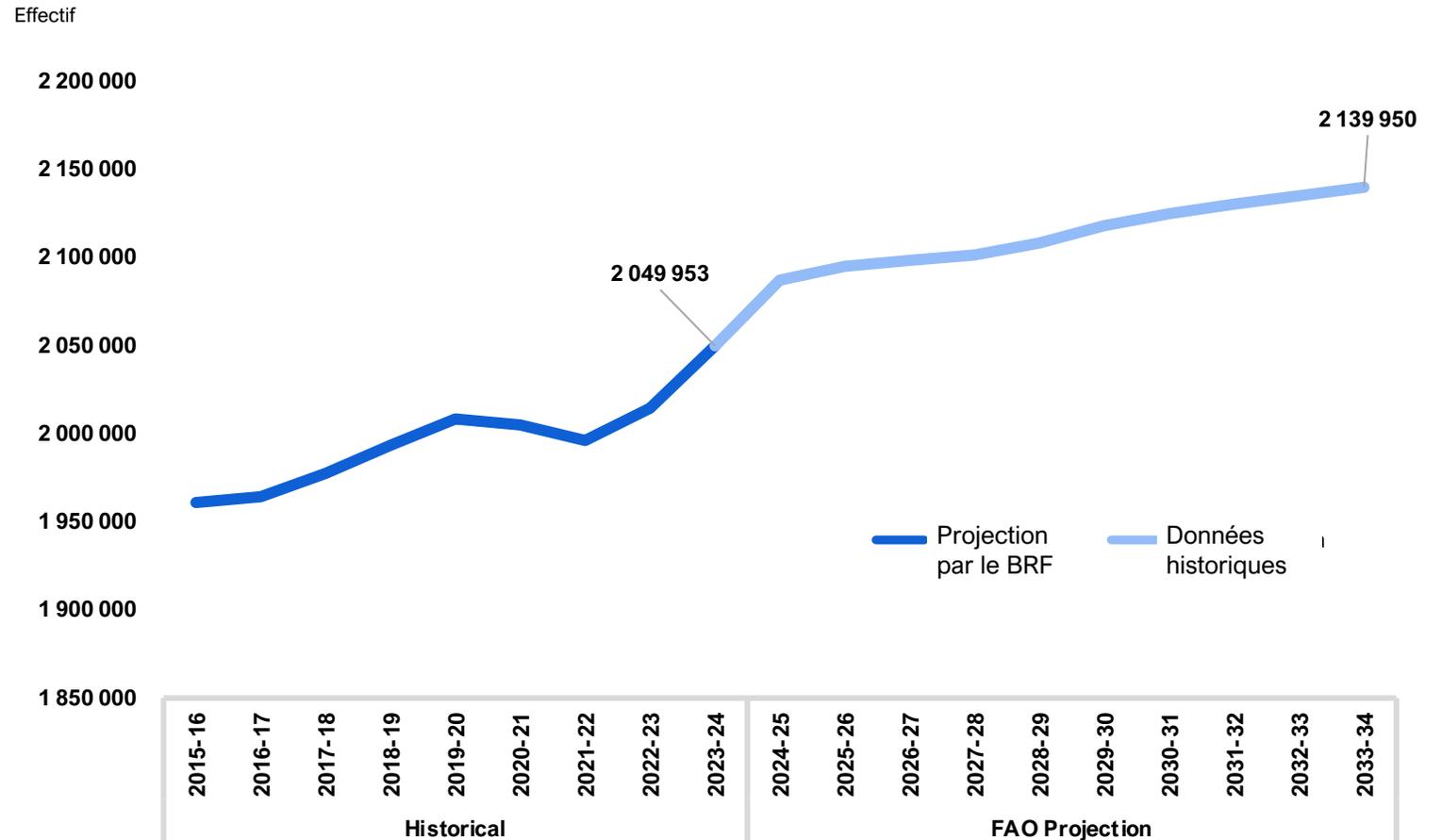
Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Pressions sur la capacité projetées par le BRF

- Le BRF estime que les effectifs augmenteront de 89 996 élèves au cours de la période de 10 ans allant jusqu'à 2033-2034, passant de 2,05 à 2,14 millions d'élèves.
- Lorsque le BRF ajoute les 150 881 élèves qui étudient dans des écoles surutilisées (comme durant l'année scolaire 2023-2024) à la croissance prévue des effectifs qui s'élève à 89 996 élèves sur 10 ans, il estime que les conseils scolaires devront composer avec des pressions en matière d'utilisation s'élevant à 240 878 élèves en 2033-2034.

Projection par le BRF des effectifs totaux dans les conseils scolaires jusqu'en 2033-2034



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Comment les conseils scolaires allègent les pressions sur la capacité

- Pour réduire les pressions sur la capacité, les conseils scolaires peuvent, après avoir tenu compte de la croissance des effectifs projetée dans les écoles sous-utilisées, modifier leurs limites territoriales, utiliser des locaux mobiles pour alléger les pressions temporaires sur la capacité ou construire de nouvelles écoles afin d'éliminer les pressions permanentes sur la capacité.
- Selon l'examen qu'a mené le BRF des programmes et des directives du ministère de l'Éducation, ainsi que des politiques des conseils scolaires, on estime que les pressions projetées sur la capacité de 240 878 élèves en 2033-2034 peuvent être résolues des manières suivantes :
  - La croissance des effectifs dans les écoles sous utilisées peut contrebalancer les pressions sur la capacité à hauteur de 23 408 élèves d'ici 2033-2034.
  - Le BRF estime que ces modifications des territoires des conseils scolaires pourraient réduire de 39 225 élèves les pressions sur la capacité.
  - Le BRF prévoit que le recours aux locaux mobiles pour alléger les pressions temporaires sur la capacité nécessiterait l'utilisation de 239 locaux mobiles pour accueillir 6 058 élèves en 2033-2034.
- Après avoir tenu compte de ces facteurs, le BRF estime qu'il faudra aménager 172 187 places d'ici 2033-2034 afin d'alléger les pressions permanentes sur la capacité.

# Coût de l'allègement des pressions permanentes sur la capacité

- Le BRF prévoit que pour aménager 172 187 nouvelles places pour les élèves, la province devra construire l'équivalent de 227 nouvelles écoles au coût de 9,8 milliards de dollars sur 10 ans.

Systeme scolaire	Nombre de nouvelles places pour élèves requises d'ici 2033-2034	Coût sur 10 ans de la construction de nouvelles écoles (en millions de \$)
Public anglais	109 945	6 215
Catholique anglais	56 828	3 213
Public français	1 898	113
Catholique français	3 516	219
<b>Total</b>	<b>172 187</b>	<b>9 761</b>

Remarque : Le coût de la construction de nouvelles écoles représente le coût de l'aménagement de nouvelles places pour élèves.  
Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.

# Coût de l'allègement des pressions sur la capacité par conseil scolaire

- Durham DSB présente le coût sur 10 ans le plus élevé, soit 880 millions de dollars.

Conseil scolaire	Nombre de nouvelles places pour élèves requises d'ici 2033-2034	Coût sur 10 ans de la construction de nouvelles écoles (en millions de \$)
Toronto DSB	5 346	320
Peel DSB	6 085	360
York Region DSB	9 966	553
Toronto Catholic DSB	3 159	181
Thames Valley DSB	8 758	490
Ottawa-Carleton DSB	8 795	494
Dufferin-Peel Catholic DSB	3 346	199
Durham DSB	16 625	880
Waterloo Region DSB	7 804	445
Halton DSB	8 382	464
Tous les autres conseils scolaires	93 921	5 375
<b>Total</b>	<b>172 187</b>	<b>9 761</b>

Remarque : Le coût de la construction de nouvelles écoles représente le coût de l'aménagement de nouvelles places pour élèves.  
Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Analyse du plan d'immobilisations des conseils scolaires de la province



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

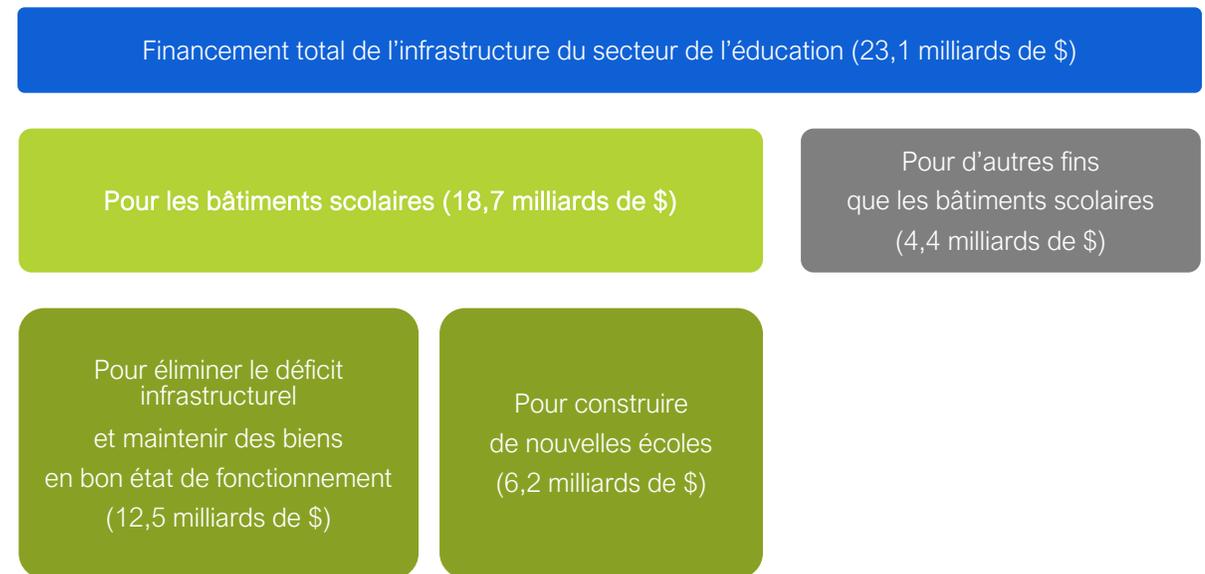


# Plan de financement des immobilisations du budget de l'Ontario 2024

- Le plan d'immobilisations de 10 ans du budget de l'Ontario 2024 affecte au total 23,1 milliards de dollars au secteur de l'éducation pour les investissements infrastructurels.
- Sur ce montant, le BRF estime que 18,7 milliards de dollars sont spécifiquement affectés aux investissements en immobilisations pour les bâtiments scolaires.

## Estimation par le BRF de l'allocation de financement des immobilisations en bâtiments scolaires sur 10 ans dans le budget de l'Ontario 2024, en milliards de dollars

En milliards de dollars



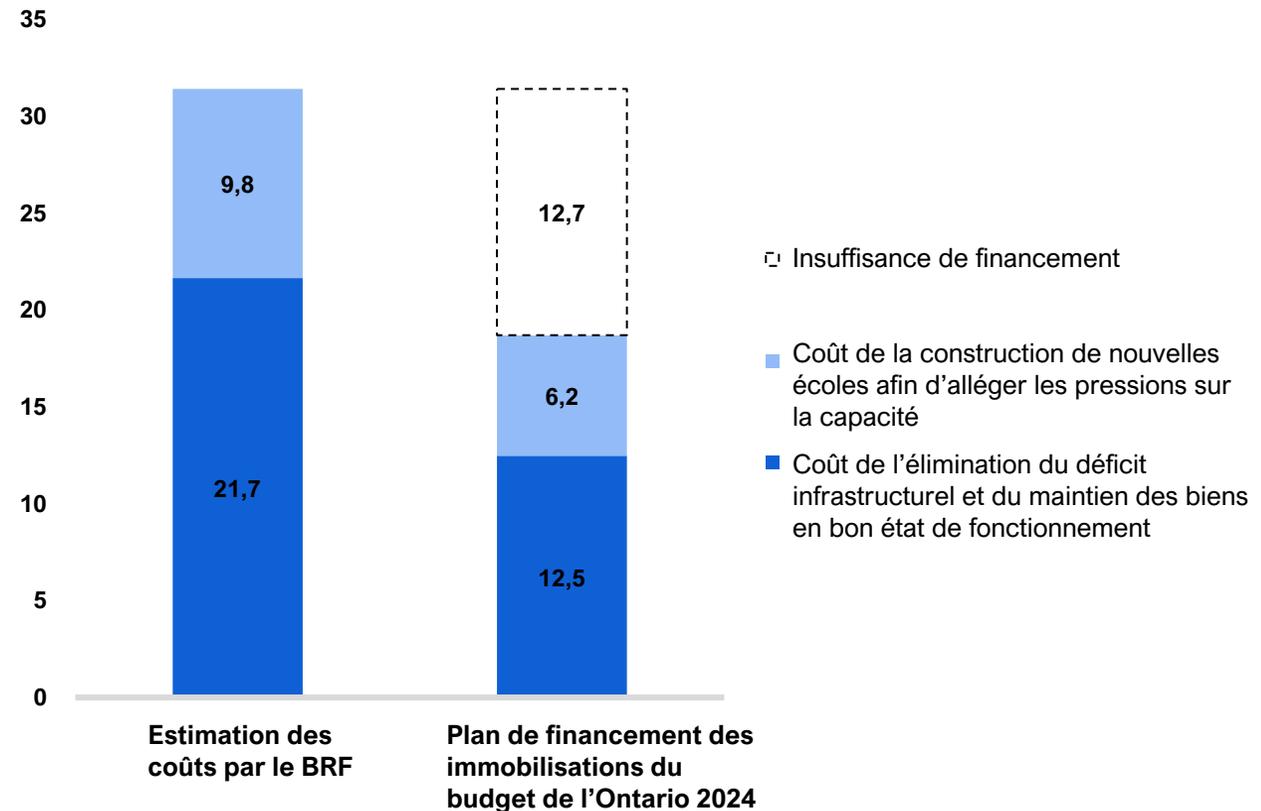
Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.

# Estimation de l'insuffisance de financement

- Le BRF estime qu'au cours des 10 prochaines années, il en coûtera au total 21,7 milliards de dollars pour éliminer le déficit infrastructurel en bâtiments scolaires et maintenir les écoles en bon état de fonctionnement, ainsi que 9,8 milliards de dollars pour construire de nouvelles écoles afin d'alléger les pressions projetées sur la capacité, pour un coût combiné total de 31,4 milliards de dollars sur 10 ans.
- Comparativement aux 18,7 milliards de dollars sur 10 ans disponibles pour les bâtiments scolaires prévus dans le budget de 2024, cela représente une insuffisance de financement de 12,7 milliards de dollars.

## Estimation par le BRF de l'insuffisance de financement relatif au plan d'immobilisations de 10 ans du budget de l'Ontario 2024 pour les bâtiments scolaires, en milliards de dollars

En milliards de dollars



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.



**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

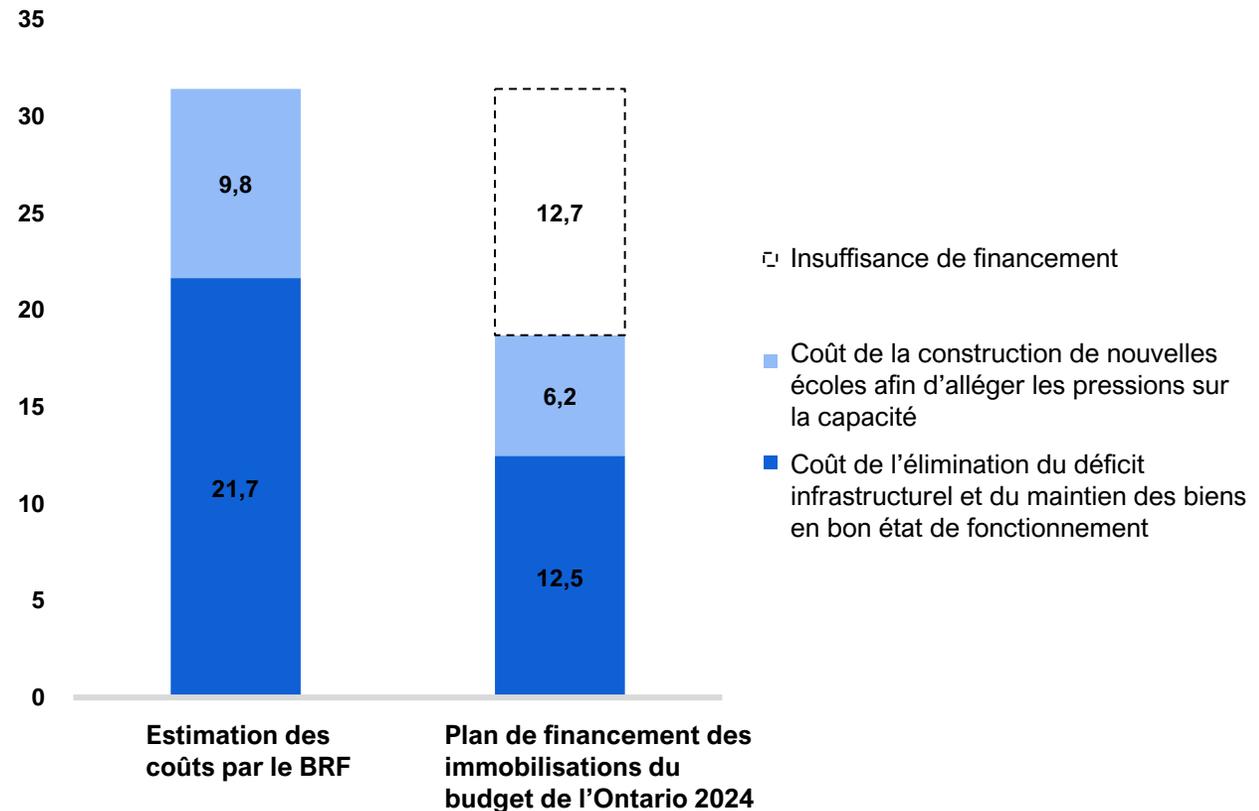


# Effets de l'insuffisance de financement

- Si le financement est maintenu au niveau du budget de 2024, le BRF estime qu'après 10 ans :
  - le pourcentage des bâtiments scolaires qui ne sont pas en bon état de fonctionnement augmenterait pour passer de 37,4 % en 2023-2024 à 74,6 % en 2033-2034 et que le déficit infrastructurel augmenterait pour passer de 6,5 milliards de dollars en 2023-2024 à 22,1 milliards de dollars en 2033-2034;
  - le nombre d'élèves en situation de surutilisation chuterait de 54,7 % pour passer de 150 881 élèves durant l'année scolaire 2023-2024 à 68 299 élèves en 2033-2034.

## Estimation par le BRF de l'insuffisance de financement relatif au plan d'immobilisations de 10 ans du budget de l'Ontario 2024 pour les bâtiments scolaires, en milliards de dollars

En milliards de dollars



Source : Analyse par le BRF des renseignements fournis par la province.

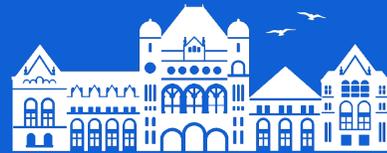


**BRF**

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario



# Merci.



## BRF

Bureau de la responsabilité  
financière de l'Ontario

2, rue Bloor Ouest, bureau 900  
Toronto (Ontario) M4W 3E2  
416.644.0702

[info@fao-on.org](mailto:info@fao-on.org)

[fao-on.org/fr](https://fao-on.org/fr)

